

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003422 13 décembre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20251211-00034220-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025

Délibération n°  7	LES GRANDS CHENES - CROSSAC - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE - RECTIFICATIF
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le onze décembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

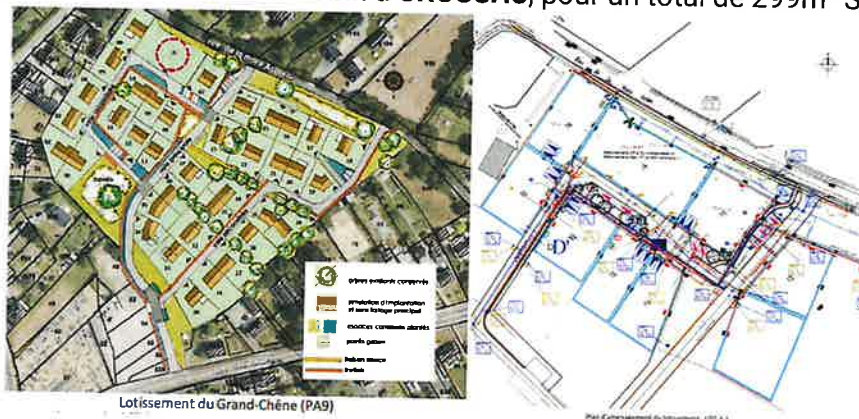
**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 18 avril 2024.

Silène est chargé d'une opération de construction de 4 logements locatifs sociaux **dénommée « Lot A – Les Grands Chênes »** situé rue de la Mare Aubin à **CROSSAC**, pour un total de 299m<sup>2</sup> SDP.



Situation / Plan du lotissement / lot A.1



Plan masse

A cet effet Silène a obtenu le permis de construire des 4 maisons le 22 juillet 2025.

Lors du bureau du 24 avril 2025 SILENE s'est engagé à acquérir la parcelle (lot A.1 d'une superficie de 771m<sup>2</sup>) auprès du lotisseur PRIMINVEST pour un montant de 65 € TTC/m<sup>2</sup> de SP.

Le prix indiqué dans la délibération comportait une erreur. En effet, l'accord avec le vendeur était arrêté à 65€ HT et non TTC. L'équilibre financier et tout le montage de l'opération a été prévu sur cette base.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Signer l'acte de vente définitif ainsi que ses annexes et accessoires,
- Solliciter et signer les subventions et les contrats de prêts correspondants,
- Solliciter la garantie d'emprunt auprès de la commune de Crossac,
- Signer toutes conventions afférentes à cette opération.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON